

# IOED Meetjesland

Dienstverlening 2018



**IOED**  
Meetjesland



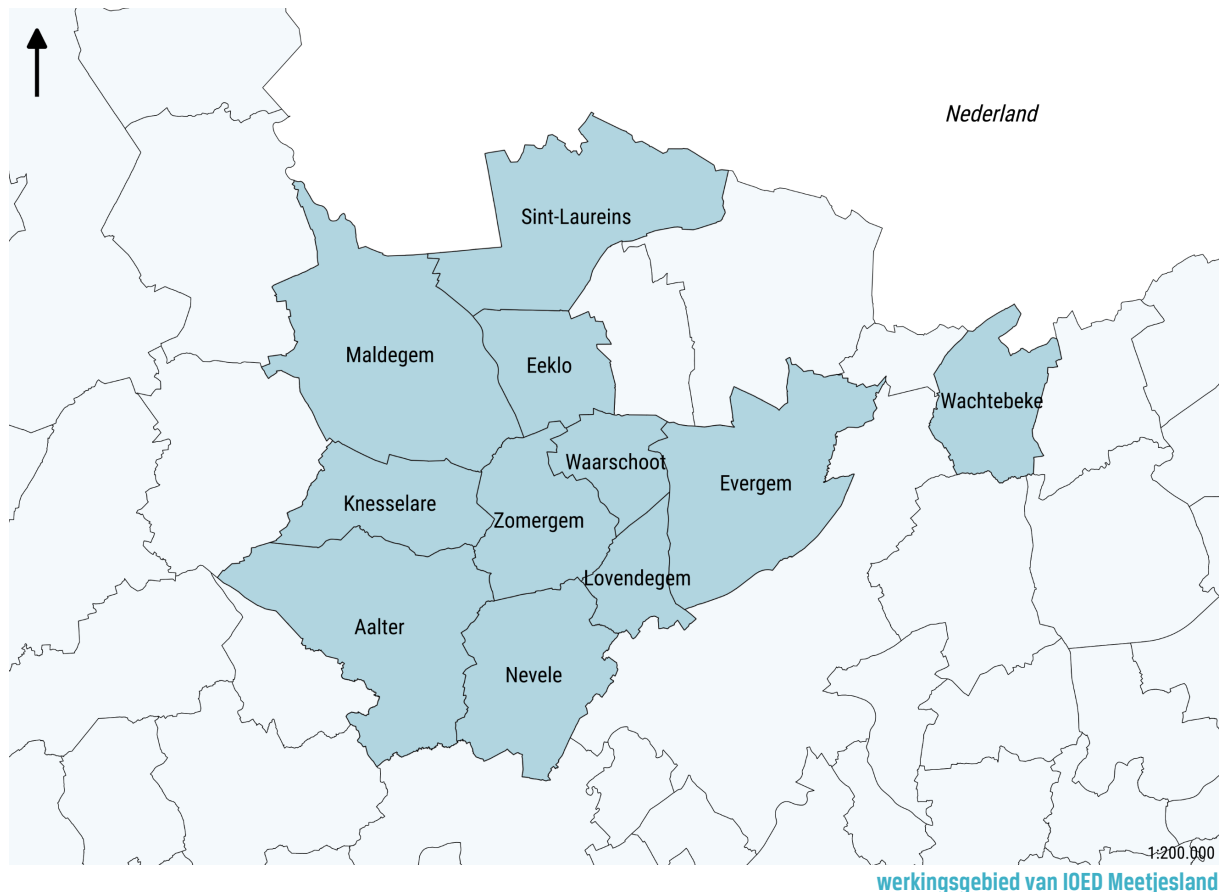
## Inhoudsopgave

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>IOED MEETJESLAND</b>                                                              | <b>3</b>  |
| <b>A ALGEMENE DIENSTVERLENING</b>                                                    | <b>4</b>  |
| <b>B DIENSTVERLENING BOUWKUNDIG ERFGOED</b>                                          | <b>6</b>  |
| EXPERTISEVERSLAG BIJ SLOOPVERGUNNINGEN OF FUNCTIEWIJZIGINGEN VAN VASTGESTELD ERFGOED | 6         |
| NAAR EEN ACTUELE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED                               | 7         |
| WAARDEREN VAN INVENTARISITEMS                                                        | 8         |
| <b>C DIENSTVERLENING LANDSCHAPPELIJK ERFGOED</b>                                     | <b>9</b>  |
| EXPERTISEVERSLAG BIJ KAP VAN VASTGESTELD ERFGOED                                     | 9         |
| <b>D DIENSTVERLENING ARCHEOLOGIE</b>                                                 | <b>11</b> |
| ARCHEOLOGISCHE TRAJECTBEGELEIDING                                                    | 11        |
| TYPEBESTEK ARCHEOLOGIE                                                               | 13        |
| <b>CONTACT</b>                                                                       | <b>14</b> |

## IOED Meetjesland

Voor de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Meetjesland bundelen 11 gemeenten in het Meetjesland de krachten. Concreet gaat het om de gemeenten Aalter, Eeklo, Evergem, Knesselare, Lovendegem, Waarschoot, Wachtebeke, Zomergem, Sint-Laureins, Nevele en Maldegem. De IOED ondersteunt de betrokken gemeentebesturen en ambtenaren in hun beleid en dienstverlening inzake bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

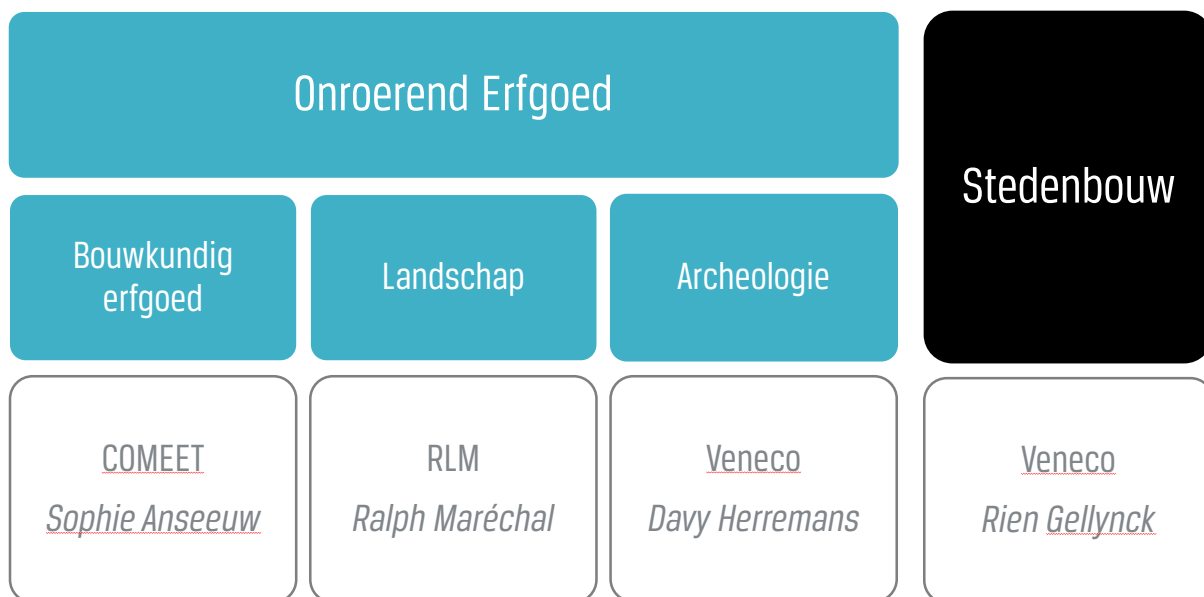
Om een kwaliteitsvolle werking te garanderen stellen Veneco, Cultuuroverleg Meetjesland (COMEET) en Regionaal Landschap Meetjesland (RLM) hun expertise ter beschikking.



De IOED ontwikkelt haar werking rond drie thema's of disciplines: bouwkundig erfgoed, archeologie en landschappelijk erfgoed. Naast een specifieke dienstverlening per discipline biedt de IOED ook een algemeen overkoepelende werking waarin de drie thema's meer geïntegreerd worden benaderd.

Met dit document maken wij onze dienstverlening kenbaar voor de periode 2018. Het gaat om een aantal speerpunten gebaseerd op de noden die door de gemeenten en betrokken ambtenaren werden geformuleerd in aanloop naar de oprichting van de IOED. Het betreft een dynamisch document dat steeds kan worden aangepast en verder aangevuld op basis van het periodiek overleg met de feedbackgroep.

# IOED Meetjesland



schematische voorstelling van de samenstelling en aanwezige expertise

## A Algemene dienstverlening

De IOED doet aan **kennis- en expertiseopbouw** rond het onroerend erfgoed van het Meetjesland en erfgoedzorg in het algemeen. Deze kennis en expertise stelt de IOED ter beschikking van de betrokken besturen, stedenbouwkundige diensten, erfgoedgemeenschappen en andere erfgoedactoren binnen en buiten de regio. Het is het vertrekpunt voor de gemeenten om gefundeerde keuzes te maken met betrekking tot het behoud, het beheer en de ontsluiting van hun erfgoed. De verzamelde kennis kan ook ingezet worden voor educatieve doeleinden en verdergezet onderzoek door gemeenten of derden.

De IOED wil in de eerste plaats een **aanspreekpunt** zijn voor de **betrokken besturen** en neemt voor hen ook een directe **loketfunctie** op. Concreet kan u bij ons terecht voor:

- Infovragen omtrent (veranderende) wetgeving, subsidies, premies, erkenningen...
- Infovragen omtrent het landschappelijk, archeologisch en bouwkundig erfgoed van het Meetjesland
- Gerichte doorverwijzing via het consultatienetwerk van de IOED
- Ondersteuning bij het archeologisch proces en hoe dit in te plannen in gemeentelijke projecten
- Expertiseverslagen over vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed
- Input en ondersteuning bij lokale en bovenlokale erfgoedprojecten (eventueel in ruil voor een extra bijdrage, afhankelijk van de ondersteuning die nodig is)
- Input en ondersteuning bij initiatieven rond publiekswerking
- Ondersteuning bij het uitschrijven van beleidsplannen en bovenlokale visies voor erfgoed
- ...



reconstructie van middeleeuwse pottenbakkersoven op Drongengoed (Open Monumentendag 2017)

De IOED werkt aan een **maatschappelijk draagvlak** voor erfgoed door te investeren in **vrijwilligers- en publiekswerking**, en door **opportuniteiten van erfgoed** te duiden bij andere beleidsdomeinen. Dit doen we door:

- Actief op zoek te gaan naar nieuwe erfgoedactoren en vrijwilligers in de regio
- Actief op zoek te gaan naar kansen en opportuniteiten inzake subsidiëren en valorisatie van erfgoed
- De vinger aan de pols te houden bij ontwikkelingen in verband met erfgoed in andere beleidsdomeinen
- Gerichtes acties uit te werken en te ondersteunen, zoals Open Monumentendag, Archeologiedagen...
- Samen de toekomst van erfgoed vorm te geven via beheersplannen voor beschermd erfgoed, masterplannen op gemeentelijk niveau, depotstrategie voor archeologische artefacten...
- Te communiceren over lokale, bovenlokale en landelijke initiatieven die het draagvlak voor erfgoed vergroten
- Vrijwilligers samen te brengen en te inspireren, maar vooral uitwisseling mogelijk te maken
- Professionele erfgoedwerkers, besturen, ambtenaren, vrijwilligers, erfgoedgemeenschappen en geïnteresseerden op (boven)lokaal niveau samen te brengen en zo met elkaar in dialoog te gaan
- ...

#### **Beperkingen van de IOED**

- De IOED geeft **geen subsidies** voor herstellingswerken aan onroerend erfgoed of voor erfgoedprojecten van erfgoedgroepen, heemkundige kringen, verenigingen...
- De IOED neemt een intermediaire rol op, verdedigt de belangen van haar gemeenten en hun erfgoed bij het agentschap Onroerend Erfgoed. De IOED moet echter ook **de wetgeving volgen en naleven**
- Het opmaken van **archeologienota's** of volledige **beheersplannen** zit niet in de reguliere werking van de IOED

## B Dienstverlening bouwkundig erfgoed

Bouwkundig erfgoed kan geïnventariseerd, vastgesteld of beschermd zijn.

- (i) Zolang onroerend erfgoed in een **wetenschappelijke inventaris** is opgenomen, maar niet vastgesteld of beschermd is, zijn hier geen rechtsgevolgen aan verbonden.
- (ii) Voor **vastgesteld onroerend erfgoed** dat is opgenomen in een wetenschappelijk inventaris én via een juridische procedure 'vastgesteld' is moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen.
- (iii) Een **bescherming** gaat nog verder dan een vaststelling. Het beheer ervan verloopt via andere procedures en aan de bescherming zijn ook andere, meer verregaande rechtsgevolgen gekoppeld. Bij een bescherming wordt maximaal ingezet op het behoud van erfgoed en de erfgoedwaarden.

### Expertiseverslag bij sloopvergunningen of functiewijzigingen van vastgesteld erfgoed

Voor sloopvergunningen of een functiewijziging van bouwkundig vastgesteld bouwkundig erfgoed geeft het agentschap sinds januari 2017 geen advies meer. De vergunningverlener, de lokale overheid, kan zelf nagaan wat de impact is van de werkzaamheden op de aanwezige erfgoedwaarden. In enkele gemeenten verleent een adviesraad advies voor geplande werkzaamheden, andere gemeenten proberen zelf een afweging te maken. In maart 2018 stelde het agentschap een nieuwe richtlijn voor om het beoordelen van sloopaanvragen van vastgestelde gebouwen in goede banen te leiden. Deze wordt ter beschikking gesteld op de website van Onroerend Erfgoed.



werkzaamheden aan de vastgestelde of beschermde erfgoeditems hebben vaak impact op de aanwezige erfgoedwaarden

Is het bouwkundig erfgoed **gedeeltelijk of volledig vastgesteld** en ontbreekt u de kennis en expertise om in te schatten of de erfgoedwaarde voldoende groot is om het erfgoed te behouden? **Dan kan u terecht bij de IOED voor een expertiseverslag.** Op uw vraag weegt de IOED in dit verslag de erfgoedwaarden af tegenover de geplande werken. Het expertiseverslag is niet bindend voor de vergunningverlenende overheid maar kan wel een richting geven.

Een expertiseverslag mag je verwachten binnen de 30 dagen na ontvangst van dossier.

**Expertiseverslagen worden niet afgeleverd voor erfgoeditems die enkel geïnventariseerd zijn.**

Voor een ingreep op een **beschermd erfgoeditem** geldt een melding-, toelating of vergunningsplicht waarbij u zicht richt naar het **Agentschap Onroerend Erfgoed** voor goedkeuring en/of **bindend advies**. Bij vragen omtrent beschermd erfgoed vervullen wij wel een loketfunctie en informeren wij u over de wetgeving, de volgen procedures en eventuele subsidiemogelijkheden. We brengen u ook in contact met het agentschap Onroerend Erfgoed.

Hoe gaan we te werk? Wij vragen aan de betrokken ambtenaren eerst zelf te bepalen wat het statuut (geïnteriseerd, vastgesteld of beschermd) is van het erfgoeditem waarvoor een dossier werd ingediend. Dit kan door de adresgegevens van het erfgoeditem in te geven op [inventaris.onroerenderfgoed.be](http://inventaris.onroerenderfgoed.be) of op het [geoportaal](#).



[startpagina van inventaris.onroerenderfgoed.be](http://startpagina.van.inventaris.onroerenderfgoed.be)

Indien het erfgoeditem vastgesteld of beschermd is contacteert u de IOED. Hierbij levert u best het volgende aan:

- adres en kadastrale gegevens
- bouwplannen van de bestaande en de nieuwe toestand
- foto's van de bestaande toestand
- begeleidende nota bij bouwaanvraag van ontwerper
- afdruk dossier uit omgevingsloket

**Tip!** Om het adviserinstraject te laten aansluiten bij ruimtelijke ordening, is het wenselijk dat de IOED op de hoogte is van de RUP's, BPA's en gemeentelijke verordeningen die van toepassing zijn voor het lokale erfgoed. Als omgevingsambtenaar mag u deze informatie altijd doorsturen naar de IOED.

## Naar een actuele inventaris van het bouwkundig erfgoed

Sinds 2017 wordt het inventariseren en geografisch lokaliseren van bouwkundige erfgoeditems niet langer uitgevoerd door de Vlaamse Overheid. De actualisatie van de bestaande inventarissen wordt doorgeschoven naar het lokale bestuursniveau. Daarbij wordt nagegaan of de geïnteriseerde items bewaard en voldoende gaaf gebleven zijn. De overheid vraagt dat de IOED's in samenwerking met de gemeenten de vastgestelde erfgoeditems controleren om in de toekomst een nieuwe vaststellingsronde te kunnen organiseren. Deze vaststelling gebeurt voortaan met een openbaar onderzoek en is reeds aan de gang in de provincie Antwerpen en uitgevoerd in Limburg. Binnenkort zal ook Oost-Vlaanderen aan de beurt zijn.

Om de nieuwe vaststellingsronde voor te bereiden hoopt de IOED in 2018 reeds werk te maken van de controle van vastgestelde erfgoeditems, in samenwerking met gemeenten, werkgroepen en vrijwilligers. Denk daarbij aan het raadplegen van het sloopregister en plaatsbezoeken om de staat van de panden na te gaan. Al deze data dienen vervolgens samengebracht en doorgegeven te worden aan het agentschap. De controle van de reeds vastgestelde erfgoeditems is prioritair. Gemeenten die toch nieuw bouwkundig erfgoed wensen op te nemen in de inventaris dienen een samenwerkingsafpraak af te sluiten met het agentschap en rekening te houden met vrij strenge voorwaarden.



Priorshuis van de Priorij Onze-Lieve-Vrouw-ten-Hove in Waarschoot, ook gekend als het Rattenkasteel.  
Beschermd monument en vastgesteld in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed Vlaanderen

## Waarderen van inventarisitems

Momenteel wordt er in de vastgestelde inventaris geen onderscheid gemaakt tussen de meer en minder waardevolle items. Een waarderingskader waarmee een duidelijk waardeklassensysteem wordt geïntroduceerd kan hierop inspelen. Een hogere klasse van erfgoed duidt op meer erfgoedwaarde dan bij een lagere klasse.

De IOED streeft er in de eerste plaats naar criteria op te stellen voor een waarderingskader en verschillende klassen van elkaar te onderscheiden. Na het actualiseren van de inventaris kunnen de erfgoeditems in een volgende fase gecategoriseerd worden volgens de verschillende klassen of niveaus.

Een gemeentelijke lijst met de verdeling van de erfgoeditems in verschillende klassen heeft verscheidene voordelen voor de gemeenten. Lokale overheden kunnen aan de hand van het klassensysteem zelf de erfgoedwaarden afwegen bij vergunningsdossiers, de toekomstige zorg- en motiveringsplicht beter invullen en zelfs bepaalde klassen erfgoed verankeren in een masterplan, RUP of verordening in het kader van een eigen erfgoedbeleid.

## C Dienstverlening landschappelijk erfgoed

Er zijn verschillende instrumenten die het beheer en behoud van het landschappelijk erfgoed moeten verzekeren. Net zoals bij bouwkundig erfgoed kan landschappelijk erfgoed geïnventariseerd, vastgesteld of beschermd zijn. Als voornaamste inventarissen gelden de '**landschapsatlas**', de '**inventaris van houtige beplanting met erfgoedwaarde**' en de '**inventaris van historische tuinen en parken**'. Daarboven kunnen landschappelijke items ook een bijkomend statuut genieten omdat ze opgenomen werden in een **onroerenderfgoedrichtplan** of deel uitmaken van een **erfgoedlandschap**.

Zolang onroerend erfgoed in een wetenschappelijke inventaris is opgenomen, maar niet vastgesteld of beschermd is, zijn hier geen rechtsgevolgen aan verbonden. **Voor vastgesteld onroerend erfgoed dat is opgenomen in een wetenschappelijk inventaris én via een juridische procedure 'vastgesteld' is moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen.** Een bescherming gaat nog verder dan een vaststelling. Het beheer ervan verloopt via andere procedures en aan de bescherming zijn ook andere, meer verregaande rechtsgevolgen gekoppeld. Bij een bescherming wordt maximaal ingezet op het behoud van erfgoed en de erfgoedwaarden.



heideherstel op Maldegemveld

### Expertiseverslag bij kap van vastgesteld erfgoed

Voor een kapvergunning bij vastgesteld landschappelijk erfgoed geeft het agentschap sinds januari 2017 geen advies meer. De vergunningverlener, de lokale overheid, kan zelf nagaan wat de impact is van de werkzaamheden op de aanwezige erfgoedwaarden. In enkele gemeenten verleent een adviesraad advies voor geplande werkzaamheden, andere gemeenten proberen zelf een afweging te maken.

Hebt u te maken met **vastgestelde houtige beplanting** en kan u niet inschatten of de erfgoedwaarde voldoende groot is om het erfgoed te behouden? **Dan kan u terecht bij de IOED voor een expertiseverslag.** Op uw vraag weegt

de IOED in dit verslag de erfgoedwaarden af tegenover de geplande werken. Het expertiseverslag is niet bindend voor de vergunningverlenende overheid.

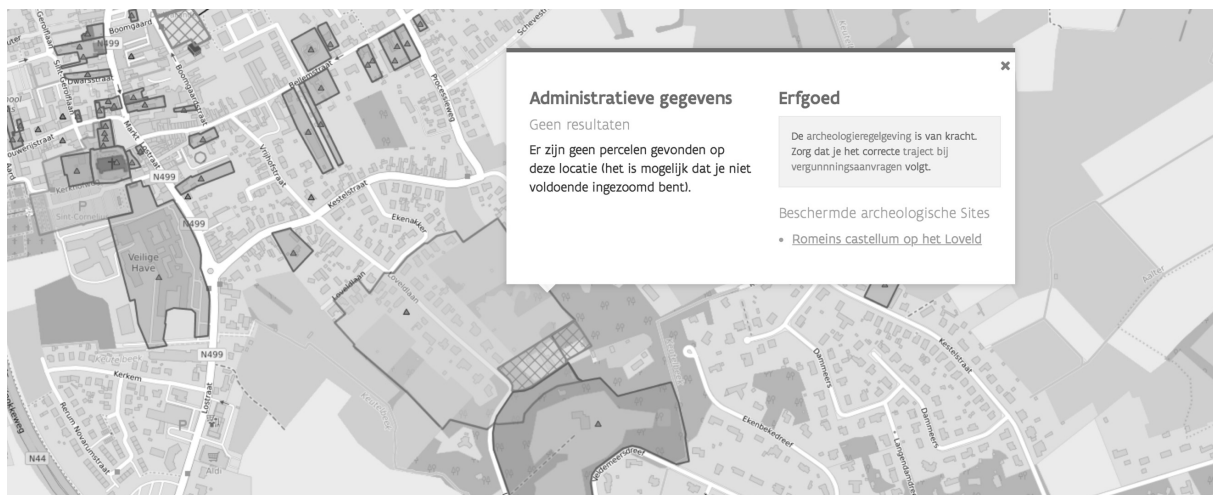
Expertiseverslagen worden niet afgeleverd voor erfgoeditems die enkel geïnventariseerd zijn.

Voor een ingreep op een **beschermde erfgoeditem** geldt een meldingsplicht bij het Agentschap Onroerend Erfgoed en volgt er van de **Vlaamse Overheid** sowieso een **bindend advies**. Bij vragen omtrent beschermd erfgoed vervullen wij wel een loketfunctie en informeren wij u over de wetgeving, de volgen procedures en eventuele subsidiemogelijkheden. We brengen u ook in contact met het agentschap Onroerend Erfgoed.



Bij de kap van vastgestelde erfgoeditems moet u rekening houden met rechtsgevolgen

Hoe gaan we te werk? Wij vragen aan de betrokken ambtenaren eerst zelf te bepalen wat het statuut (geïnventariseerd, vastgesteld of beschermd) is van het erfgoeditem waarvoor een dossier werd ingediend. Dit kan door de adresgegevens van het erfgoeditem in te geven op [inventaris.onroerenderfgoed.be](https://inventaris.onroerenderfgoed.be) of op het [geoportaal](https://geo.onroerenderfgoed.be).



extract uit het geoportaal (<https://geo.onroerenderfgoed.be>)

Indien het erfgoeditem vastgesteld of beschermd is contacteert u de IOED. Hierbij levert u best het volgende aan:

- adres en kadastrale gegevens

Indien mogelijk ook:

- foto's van de bestaande toestand
- begeleidende nota bij bouwaanvraag van ontwerper
- afdruk dossier uit omgevingsloket

**Tip!** Om het adviseringstraject te laten aansluiten bij ruimtelijke ordening, is het wenselijk dat de IOED op de hoogte is van de RUP's, BPA's en gemeentelijke verordeningen die van toepassing zijn voor het lokale erfgoed. Als omgevingsambtenaar mag u deze informatie altijd doorsturen naar de IOED.

## D Dienstverlening archeologie

Sinds 1 januari 2015 is het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van kracht. Met het nieuwe decreet kwam ook de archeologienota. Conform het Europees Verdrag van Malta (1992) wordt er in het nieuwe decreet gestreefd om archeologie zo vroeg mogelijk mee te nemen in het planningsproces. Bij voorkeur wordt het volledige archeologisch vooronderzoek ingepland voor het indienen van de vergunningsaanvraag. De archeologienota omvat dan resultaten van dit vooronderzoek en een bijhorend programma van maatregelen waarin wordt bepaald of verder onderzoek in de vorm van een opgraving al dan niet noodzakelijk is.

Of je als bouwheer verplicht bent een **archeologienota** toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: (i) de ruimtelijke bestemming van het projectgebied; (ii) de totale oppervlakte van het projectgebied; (iii) de totale oppervlakte van de bodemingreep; (iv) of het projectgebied al dan niet is gesitueerd in een archeologische zone, beschermd archeologisch monument, binnen het gabarit van een bestaande lijninfrastructuur of binnen een zone waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Voor omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen ([artikel 5.4.1](#) van het Onroerenderfgoeddecreet) en voor omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden ([artikel 5.4.2](#) van het Onroerenderfgoeddecreet) zijn de criteria en drempels verschillend.

Aan de hand van de [beslissingsboom](#) kan je heel eenvoudig nagaan of een archeologisch vooronderzoek in jouw situatie verplicht is. Via het [geoportaal](#) kan je opzoeken of het terrein zich situeert in een [beschermd](#) [archeologische site](#), in een [vastgestelde archeologische zone](#) of in een [gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt](#).

## Archeologische trajectbegeleiding



archeologisch proefsleuvenonderzoek Eeklo-Kunstdal

De IOED ondersteunt de ambtenaren van de betrokken gemeenten bij het beantwoorden van vragen van particulieren of bedrijven die met archeologie worden geconfronteerd. Voor projecten waarbij de gemeente zelf bouwheer is en voor projecten met betrekking tot items opgenomen in één van de [erfgoedinventarissen](#) (niet enkel

archeologische inventarissen, maar ook landschappelijke en bouwkundige) bieden wij een meer intensieve begeleiding en ondersteuning bij het archeologisch traject.

De IOED bereidt samen met de opdrachtgevende besturen **proactief** het **traject** voor en zoekt daarbij steeds naar een optimale afstemming tussen het archeologisch onderzoek, de geplande werken en communicatie met het publiek.

### 1. Preadvies

De bouwheer gaat zelf na of een archeologienota nodig is via de beslissingsboom van het Agentschap Onroerend Erfgoed en het geoportaal (zie hyperlinks supra). Is er een archeologienota vereist? Wij bezorgen u een eerste inschatting van het te verwachten archeologisch proces met indicatie van de toe te passen onderzoekstechnieken, de doorlooptijd en de prijzen.

### 2. Offerte

Het opstellen van een bestek voor archeologisch onderzoek is niet evident. Bovendien is het ene archeologische studiebureau het andere niet: ieder heeft zo zijn eigen specialisatie en werkingsgebied. Ook het evalueren van de prijsopgave is niet eenvoudig zonder de nodige ervaring en expertise. De goedkoopste offerte biedt immers niet altijd het vlotste archeologisch traject en kan uiteindelijk ook meer tijd en geld kosten dan voorzien. De IOED helpt u graag verder bij het opstellen van een bestek of prijsvraag. Indien gewenst evalueren we samen met u de ontvangen offerten op prijs en kwaliteit.

### 3. Opvolging

De IOED treedt op als schakel tussen de besturen en de uitvoerder van het archeologisch onderzoek. Samen werken we een klaar en duidelijk stappenplan uit dat past bij de timing en doelstellingen van jouw project. Indien gewenst ondersteunen wij ambtenaren op werfvergaderingen en contacten.

### 4. Communicatie

Een archeologisch onderzoek roept vaak vragen op bij de opdrachtgever, maar ook bij de inwoners van de gemeenten. Communicatie is dan belangrijk. Archeologie is ook een kans om de burger kennis te laten maken met het ondergrondse verleden van de streek en de gemeente. De IOED kan ook hierin een bijdrage leveren. Wij leveren inhoud en teksten voor verschillende doelpublieken. Ook onze eigen communicatiekanalen staan ter beschikking voor berichtgeving.



In het landelijke Nevele, vlak naast de kerk, staan de restanten van een duizend jaar oude donjon. De middeleeuwse woontoren raakte door de eeuwen heen vergeten. Sinds 2001 probeert een enthousiaste groep archeologen en vrijwilligers de geheimen van de donjon te ontsluiten. Samen reconstrueren ze een hoofdstuk uit de geschiedenis van Nevele dat verloren dreigde te gaan.

De donjon van Nevele in Exsitu. Tijdschrift voor Vlaamse archeologie

### 5. Deponering

De IOED beschikt zelf niet over een Erkend Onroerend Erfgoeddepot. Om in een kwaliteitsvolle deponering van archeologisch vondstmateriaal te voorzien, werken wij daarom nauw samen met de Provincie Oost-Vlaanderen. De besturen, maar ook derden actief op het grondgebied van de gemeenten, kunnen met hun

archeologisch vondstmateriaal terecht in een van de archeologische depots van de Provincie. Dit kan gaan om opgravingsmateriaal van recent onderzoek, maar ook om artefacten die deel uitmaken van oudere vondstcollecties. De IOED helpt de gemeenten met de administratieve afhandeling van de deponering.

Opgelet: de impact de geplande werken op de bodem bepaalt in grote mate de aard en omvang van het archeologisch onderzoek. Het is daarom belangrijk dat u aan de IOED en in een verdere fase aan de erkende archeoloog duidelijke en volledige informatie doorgeeft omtrent de geplande werken.

Bij het contacteren van de IOED levert u best het volgende aan:

- adres en kadastrale gegevens van alle vernoemde percelen in de vergunningsaanvraag
- oppervlakte van de betrokken percelen en oppervlakte van de geplande werken
- inplantingsplan, ontwerpplan en doorsneden
- realistische timing van ontwerp tot uitvoer

### Typebestek archeologie

De IOED stelt aan de aangesloten gemeenten een typebestek archeologie ter beschikking. Uitgangspunt van het bestek is een opdeling van de opdracht in één vast en twee voorwaardelijke gedeelten. Het vast gedeelte bestaat uit het opstellen van een archeologienota op basis van bureauonderzoek aangevuld met eventueel vooronderzoek op het terrein (voor vergunningsaanvraag). De voorwaardelijke gedeelten bestaan uit: (i) het opstellen van een nota gekoppeld aan eventueel verdergezet vooronderzoek volgens uitgesteld traject (na vergunningsaanvraag); (ii) de uitvoer van een eventuele opgraving en het opstellen van een eindrapport.

Na de uitvoering van het vast gedeelte zijn volgende scenario's mogelijk:

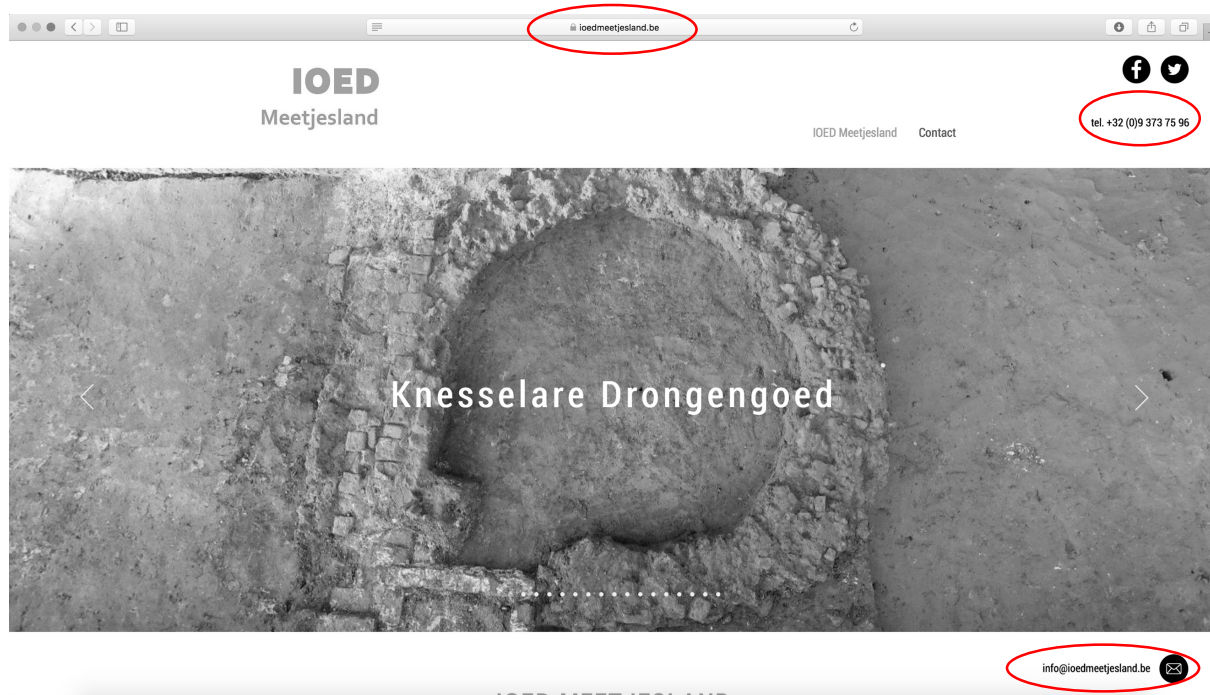
- A. Het voorwaardelijk gedeelte vervalt aangezien er geen vervolgonderzoek volgens uitgesteld traject of opgraving nodig is en wordt niet uitgevoerd door de opdrachtnemer;
- B. Het voorwaardelijk gedeelte ligt in lijn met de door de opdrachtgevende overheid verwachte omvang (op basis van onder andere de prijs uit de onderhandelingsprocedure) en wordt uitgevoerd door de opdrachtnemer;
- C. Het voorwaardelijke gedeelte overstijgt de omvang van de oorspronkelijk opdracht en kan deel uitmaken van een nieuwe opdracht.

De gunningscriteria zetten in op prijs, plan van aanpak, timing en expertise. De gewichtsverdeling kan eventueel worden bijgesteld in functie van het project.

| Nr.                              | Beschrijving           | Gewicht    |
|----------------------------------|------------------------|------------|
| 1                                | <b>Prijs</b>           | <b>30</b>  |
| 2                                | <b>Plan van aanpak</b> | <b>35</b>  |
| 3                                | <b>Timing</b>          | <b>20</b>  |
| 4                                | <b>Expertise</b>       | <b>15</b>  |
| Totaal gewicht gunningscriteria: |                        | <b>100</b> |

De documenten kunnen worden gebruikt in de onderhandelingsprocedures met de uitvoerders van archeologisch onderzoek, en maken het mogelijk om op gestructureerde manier offertes te vergelijken op prijs en kwaliteit. Het gaat om een dynamisch kader dat nog verder per project op maat dient uitgewerkt worden. Hiervoor stelt de IOED ook haar expertise ter beschikking.

## Contact



[www.ioedmeetjesland.be](http://www.ioedmeetjesland.be)  
[info@ioedmeetjesland.be](mailto:info@ioedmeetjesland.be)  
+32 (0)9 373 75 96